

Unser Sorglos-Konzept

für Vermieter, Wohnungsbaugesellschaften & Hausverwaltungen



Jährlich entstehen Eigentümern bei der Vermietung von Wohnraum hohe Kosten durch sogenannte Negativmieter, wie Mietnomaden, „Chaosmieter“ oder Nichtzahler.

Das möchten wir verhindern und recherchieren deshalb vor Beginn des Mietverhältnisses gewissenhaft die **Seriosität** und **Bonität** der Bewerber.

Kostenlose Makler-Leistungen:

- ✓ Professionelle Ausschreibung und Bewerbung Ihrer Immobilie
- ✓ Hilfe bei der Beschaffung des Energieausweises
- ✓ Online Abfrage verschiedener Mieter-Auskunftsdateien mit Protokoll
- ✓ Vorlage der Selbstauskunft sowie der Schufa-Informationen
- ✓ Vormieteranfrage
- ✓ Prüfung der Privathaftpflichtversicherung des Mieters (Einschluss von Mietsachschäden)
- ✓ Erstellung des Übergabeprotokolls

Bei einem positiven Ergebnis aller Auswertungen steht einer Vermietung nichts im Wege. Wir stellen Ihnen die Interessenten vor – Sie entscheiden.

■ Verkaufs- und Vermietungsobjekte für unsere Kunden interessieren uns stets. Eine erfolgreiche Empfehlung belohnen wir gerne.

Vorsorge

Trotz größter Sorgfalt kann niemand in die Zukunft blicken und unangenehme Entwicklungen vorhersehen. Gut, wenn man dann vorgesorgt hat.

Unsere Versicherungslösungen

- ✓ Vermieter-Rechtsschutz
- ✓ Mietnomadenversicherung
- ✓ Haus- u. Grundbesitzer Haftpflicht
- ✓ Gebäudeversicherung

Wir bieten Ihnen alle Voraussetzungen für eine erfolgreiche und sorglose Vermietung

Kompetent – zuverlässig – aus einer Hand. Unsere persönliche und unverbindliche Beratung erhalten Sie selbstverständlich kostenfrei.

Freundlich grüßt
Ingo von Frieling



INGO VON FRIELING

VERSICHERUNGS- & IMMOBILIENMAKLER

- Konzeptioneller Verkauf von Immobilien für Haus- und Wohnungseigentümer: Häuser – Wohnungen – Grundstücke
- Sicher und sorglos Vermietung mit System für private Vermieter, Wohnungsbaugesellschaften und Hausverwaltungen
- Objektvermittlung für Kauf- und Mietinteressenten: Häuser – Wohnungen – Grundstücke
- Vorsorge- und Versicherungslösungen für Privatpersonen, Bedarfskonzepte für Handel, Handwerk und Gewerbe

Alles unter einem Dach. Kompetent & zuverlässig.



Buchholz:

Steinbecker Str. 121 b
21244 Buchholz
Tel. 04181 1389450
Fax 04181 1389451
Mobil 0171 3889905

Hamburg:

Postfach 90 05 65
21045 Hamburg
Tel. 040 89963413
Fax 040 89963433

makler@von-frieling.de

www.von-frieling-immobilien.de



INGO VON FRIELING

VERSICHERUNGS- & IMMOBILIENMAKLER

sicher & sorglos vermieten
■ mit
System & Kompetenz